



Наши новости

■ 70-летию освобождения Калинина посвящается

17 декабря в 12.00 в деревне Змеёво состоится открытие поклонного креста и молебен на месте штаба Калининского фронта под командованием дважды Героя Советского Союза Маршала Советского Союза Ивана Степановича Конева.

В 2012 году на месте поклонного креста планируется строительство памятной стелы. Это напоминание нам о том, что с этого места начиналось освобождение Калинина от фашистских захватчиков.

■ Да будет свет!

1 декабря должен загореться свет в селе Васильевском и в селе Михайловском на улице Фестивальной и у школы. Монтажные работы уличного освещения ведутся в интенсивном режиме.



■ Физики не шутят

В конце ноября на базе Михайловской средней школе состоялся семинар учителей физики Калининского района. Своих коллег принимали Лидия Александровна Кудрявцева и Раиса Байрамовна Магомедзагирова. А ученик 7-го класса Дмитрий Полевой занял I место по физике на районной олимпиаде.

■ Мамин день

25 ноября в клубе села Михайловского чествовали матерей. В концерте в честь Дня матери приняли участие два новых коллектива - детский танцевальный коллектив под управлением Марии Назимовой и хор ветеранов Совета ветеранов Михайловского сельского поселения. Это был их дебют. Прозвучали песни и стихи о самом священном человеке для каждого - матери. В чтении стихов приняли активное участие не только дети, но и взрослые.

А самое большое впечатление на зрителей произвело слайд-шоу из фотографий матерей нашего поселения.



По инициативе Народного Фронта и партии "Единая Россия" выделены деньги - по 75 тысяч - на новые окна в детских садах посёлка Загородный и села Михайловского. Установка окон произойдёт в ближайшее время.

● Совет депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области

Решение № 59

30.11.2011 г.

"Об отмене решения № 48 от 06 октября 2011 г. "О предоставлении муниципальной гарантии"

Заслушав доклад главы администрации Костина Л.В., Совет депутатов Михайловского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Отменить решение №48 от 06.октября 2011г. "О предоставлении муниципальной гарантии"

2. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его подписания

Глава поселения

А.М.Смирнов

● Совет депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области

Решение № 60

30.11.2011 г.

"Об утверждении порядка предоставления муниципальных гарантий муниципального образования "Михайловское сельское поселение"

В целях определения единого порядка предоставления муниципальных гарантий в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, иными федеральными законами, Совет депутатов Михайловского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальных гарантий.

2. Настоящее положение вступает в законную силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее положение в газете "Ведемья"

Глава поселения

А.М.Смирнов

● Совет депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области

Решение № 61

30.11.2011 г.

"О предоставлении муниципальной гарантии"

В целях погашения задолженности за потребленные энергоресурсы Сельскохозяйственного производственного кооператива по коммунальному обслуживанию населения объекта социально и производственной сферы села "Михайловское" (СПК "Михайловское") перед Обществом с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз Тверь" (ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"),

Совет депутатов Михайловского сельского поселения РЕШИЛ:

Администрации Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области:

- предоставить ООО "Газпром межрегионгаз Тверь" муниципальную гарантию в размере 973 180 (девятьсот семьдесят три тысячи сто восемьдесят) рублей 80 копеек по договорам поставки и транспортировки газа №52-4-0043/11 от 07.12.2010 г. и №52-4-9066/10 от 23.11.2010 г.;

- в условиях выделения из бюджета Тверской области средств на погашение кредитной задолженности СПК "Михайловское" за потребленные энергоресурсы, выдачу гарантии произвести без предварительного анализа финансового состояния СПК "Михайловское".

Глава поселения

А.М.Смирнов

Утвержден

Решением Совета депутатов муниципального образования "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области от "30" ноября 2011 года № 61

Порядок предоставления муниципальных гарантий муниципального образования "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления муниципальных гарантий муниципального образования "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области (далее - Порядок) разработан в целях создания условий снижения рисков невыполнения гарантируемых обязательств, обеспечения равного доступа юридических лиц к муниципальным гарантиям и определяет механизм предоставления муниципальных гарантий муниципального образования "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области (далее - муниципальные гарантии).

1.2. Под муниципальной гарантией понимается вид долгового обязательства, в силу которого муниципальное образование "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области (гарант) обязано при наступлении предусмотренного в гарантии события (гарантийного случая) уплатить лицу, в пользу которого предоставлена гарантия (бенефициару), по его письменному требованию, оп-

ОФИЦИАЛЬНО

ределенную в обязательстве денежную сумму за счет средств бюджета муниципального образования "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области (далее - Михайловское сельское поселение) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства отвечать за исполнение третьим лицом (принципалом) его обязательств перед бенефициаром.

1.3. Предоставление муниципальной гарантии осуществляется администрацией Михайловского сельского поселения на основании Решения Совета депутатов о бюджете Михайловского сельского поселения на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), Постановления администрации Михайловского сельского поселения, а также договора о предоставлении муниципальной гарантии.

1.4. Муниципальные гарантии предоставляются в пределах общей суммы, предусмотренной на эти цели в решении о бюджете Михайловского сельского поселения (далее - бюджет муниципального образования) на очередной финансовый год.

1.5. Муниципальные гарантии предоставляются в обеспечение обязательств юридических лиц, зарегистрированных на территории Михайловского сельского поселения, уплачивающих налоги в бюджет муниципального образования.

1.6. Для предоставления муниципальной гарантии принципал направляет в бухгалтерию администрации Михайловского сельского поселения (далее - финансовый орган) документы в соответствии с перечнем документов, утвержденным главой администрации Михайловского сельского поселения.

1.7. Финансовый орган на основании документов, представленных в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка, осуществляет анализ финансового состояния принципала, его поручителей, а также оценку достаточности и соответствия предложенного обеспечения исполнения обязательств принципала требованиям законодательства Российской Федерации и возможности его принятия и готовит заключение, которое является основанием для подготовки проекта Постановления главы администрации Михайловского сельского поселения о предоставлении муниципальной гарантии.

1.8. На основании Постановления главы администрации Михайловского сельского поселения финансовый орган готовит проект договора о предоставлении муниципальной гарантии, об обеспечении исполнения принципалом его возможных будущих обязательств по возмещению гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по муниципальной гарантии и выдает муниципальную гарантию в письменной форме.

1.9. Администрация Михайловского сельского поселения вправе на основании соглашения привлекать третьих лиц для осуществления анализа финансового состояния принципала, его поручителей, оценки достаточности и соответствия предложенного обеспечения исполнения обязательств принципала требованиям законодательства и возможности его принятия.

2. Условия предоставления муниципальных гарантий

2.1. Проведение финансовым органом в установленном им порядке анализа финансового состояния принципала.

2.2. Предоставление принципалом Михайловскому сельскому поселению, в лице администрации Михайловского сельского поселения, обеспечения исполнения его обязательств по удовлетворению регрессного требования к принципалу в связи с исполнением гарантии в полном объеме или в какой-либо части.

2.3. Отсутствие у принципала или лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств принципала, просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Михайловским сельским поселением, а также неурегулированных обязательств по муниципальным гарантиям, предоставленным ранее.

2.4. В качестве обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта в связи с исполнением Михайловским сельским поселением муниципальной гарантии может приниматься один или несколько из следующих видов обеспечения:

- поручительство юридического лица;
- банковская гарантия кредитной организации;
- залог имущества принципала или третьего лица.

Оценка рыночной стоимости и ликвидности передаваемого в залог имущества проводится независимым оценщиком. Передаваемое в залог имущество должно быть застраховано.

но от всех рисков утраты и повреждения на сумму не менее его рыночной стоимости, выгодоприобретателем по договору страхования должна быть указана администрация Михайловского сельского поселения. Оценка рыночной стоимости и страхование передаваемого в залог имущества осуществляется залогодателем за свой счет.

2.5. Размер обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к нему в связи с исполнением муниципальной гарантии должен быть не менее 100 процентов предоставляемой муниципальной гарантии.

3. Порядок исполнения муниципальной гарантии

3.1. Гарантийный случай наступает при неисполнении принципалом обязательства перед бенефициаром в сроки, определенные соответствующим договором.

До предъявления администрации Михайловского сельского поселения требования об исполнении государственной гарантии бенефициар:

- предъявляет принципалу требование об исполнении обязательств в течение периода, который указывается в муниципальной гарантии и не может превышать 10 календарных дней с даты наступления гарантийного случая;

- извещает администрацию Михайловского сельского поселения о неисполнении принципалом обязательства перед бенефициаром в сроки, определенные соответствующим договором.

Если принципал по окончании срока, который указывается в муниципальной гарантии и не может превышать 10 календарных дней с даты предъявления требования, не удовлетворил указанное требование или не дал ответа бенефициару, требование об исполнении муниципальной гарантии может быть предъявлено администрации Михайловского сельского поселения в пределах срока, на который предоставлена муниципальная гарантия.

К требованию об исполнении муниципальной гарантии, направляемому бенефициаром администрации Михайловского сельского поселения, должны быть приложены копия предъявленного принципалу требования бенефициара об исполнении принципалом обязательства перед бенефициаром, документы, подтверждающие получение этого требования принципалом, и ответ принципала об отказе (невозможности) исполнения своих обязательств (если такой ответ был получен бенефициаром).

Датой предъявления требования бенефициара об исполнении муниципальной гарантии является дата его поступления в администрацию Михайловского сельского поселения.

3.2. Администрация Михайловского сельского поселения рассматривает требование бенефициара об исполнении муниципальной гарантии и определяет его обоснованность в течение периода, который указывается в муниципальной гарантии, и не может превышать 10 ка-

лендарных дней с даты предъявления указанного требования.

Администрация Михайловского сельского поселения вправе выдвигать в отношении указанного требования возражения, которые могут предъявить принципал, если иное не вытекает из условий муниципальной гарантии, даже в том случае, если принципал отказался их представить и (или) признал свой долг.

3.3. Администрация Михайловского сельского поселения до удовлетворения требования бенефициара об исполнении муниципальной гарантии уведомляет принципала о предъявлении указанного требования и передает копии требования со всеми относящимися к нему документами.

3.4. В случае признания требования бенефициара об исполнении муниципальной гарантии обоснованным, администрация Михайловского сельского поселения в течение периода, который указывается в муниципальной гарантии и не может превышать 10 календарных дней с даты предъявления требования, исполняет обязательство по муниципальной гарантии в объеме не исполненных на момент предъявления требований бенефициара обязательств принципала, обеспеченных муниципальной гарантией, но не более суммы, на которую выдана муниципальная гарантия.

Исполнение муниципальной гарантии не может осуществляться ранее предусмотренных соответствующим договором первоначально установленных сроков (графиков) исполнения обязательств принципала, действовавших на момент вступления в силу договора, за исключением случаев предъявления требований о досрочном исполнении обязательств по основаниям, предусмотренным договором.

3.5. В случае признания необоснованным требования бенефициара об исполнении муниципальной гарантии, администрация Михайловского сельского поселения в течение периода, который указывается в муниципальной гарантии и не может превышать 10 календарных дней с даты предъявления требования, направляет бенефициару мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении этого требования.

3.6. Требования бенефициара признаются необоснованными и администрация Михайловского сельского поселения отказывает бенефициару в удовлетворении его требования в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. Регрессное требование администрации Михайловского сельского поселения к принципалу подлежит удовлетворению в течение периода, который указывается в договоре о предоставлении муниципальной гарантии и не может превышать 5 рабочих дней с даты предъявления регрессного требования принципалу. Администрация Михайловского сельского поселения, в случае неисполнения принципалом в установленный срок регрессного требования, вправе предъявить соответствующее требование к лицу, предоставившему обеспечение исполнения

обязательств принципала.

4. Учет муниципальных гарантий

4.1. Решением Совета депутатов о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год устанавливается верхний предел муниципального долга по муниципальным гарантиям Михайловского сельского поселения на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом.

4.2. При предоставлении муниципальной гарантии сумма гарантии включается в состав муниципального долга Михайловского сельского поселения, как вид долгового обязательства, и соответствующая запись вносится в муниципальную долговую книгу Михайловского сельского поселения.

4.3. Администрация Михайловского сельского поселения по истечении срока действия муниципальной гарантии, в случае исполнения в полном объеме обязательств, обеспеченных гарантией, и в иных случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, издает нормативный правовой акт о списании с муниципального долга Михайловского сельского поселения долгового обязательства по муниципальной гарантии, выраженного в валюте Российской Федерации.

4.4. Принципал ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в финансовый орган информацию о ходе исполнения обязательств с приложением копий подтверждающих документов.

4.5. Организацию работы по выдаче муниципальных гарантий, учет выданных гарантий, исполнения принципалами гарантированных обязательств, а также учет осуществления платежей по выданным муниципальным гарантиям ведет финансовый орган администрации Михайловского сельского поселения.

● Совет депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области

Решение № 62
30.11.2011 г.

"О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге" (утверж. Советом депутатов Михайловского СП, решение №28 от 02.06.11г.)

В целях корректировки действующих ставок земельного налога, Совет депутатов Михайловского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Статью 2 Положения о земельном налоге изложить в следующей редакции:

Налоговые ставки

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

| Категории земельных участков | Ставка налога, в % |
|--|--------------------|
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства и огородничества | 0,2 |
| 2. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископа- | 1,5 |

емых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелевизионных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов

3. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки

4. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения

6. Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства

7. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок

8. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

9. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений

10. Прочие земельные участки

2. Настоящее решение вступает в законную силу по истечении одного месяца со дня его опубликования в официальном печатном издании МО "Михайловское сельское поселение" газете "Ведемья"

3. Копию решения направить в адрес ИФНС № 9 по Тверской области

Глава поселения
А.М.Смирнов

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ НАХОЖДЕНИИ НА ЛЬДУ ВОДОЕМОВ

Лед на водоемах - коварен и таит в себе огромную опасность. Дело в том, что водоемы замерзают неравномерно, а значит и толщина льда на всем его протяжении может изменяться в очень широком диапазоне. Таким образом, если вы вышли на лед в месте, где его толщина была сантиметров двадцать, то ничто не гарантирует вам того, что через несколько метров вы не попадете на участок с толщиной льда два сантиметра. А лед такой толщины едва ли выдержит взрослого человека.

Так что же делать, оказавшись в такой ситуации?

Единственное, чего не стоит делать точно, так это паниковать. Как только вы запаникуете, ваши шансы на удачное спасение стремительно уменьшаются. Если вы чувствуете, что лед под вами становится тоньше и начинает трескаться, необходимо медленно и аккуратно вернуться туда, где лед был толще. В таком случае нельзя начинать быстро бежать по льду. Такое поведение может лишь спровоцировать быстрый раскол поверхности.

Что делать, если вы все-таки провалились под лед?

Первое, что надо сделать - это позвать на помощь. В ледяной воде достаточно провести

несколько минут, чтобы организм был охлажден до того состояния, из которого уже невозможно восстановление всех жизненно важных функций организма. Однако, в данной ситуации особенно важно, чтобы тот человек, который приходит на помощь, знал, как это правильно сделать.

Чтобы вытащить человека, провалившегося под лед, ни в коем случае нельзя приближаться к краю проруби. Ведь если спасающий провалится к пострадавшему, то вряд ли это кому-то поможет. Только лишь усложнит спасение и подвергнет обоим еще большему смертельному риску. Необходимо найти палку или использовать одежду. Лежа на животе (так оказывается меньшее давление на единицу площади ледяной поверхности, а значит меньше вероятность дальнейшего разлома льда) необходимо протянуть палку или одежду пострадавшему, чтобы он схватился за нее. При этом второй конец должен оставаться в руках у спасающего. Необходимо действовать быстро, но без паники и суеты. Вытянув пострадавшего из проруби как можно быстрее, отнести его в безопасное место и вызвать скорую.

В ожидании приезда профессионалов необходимо оказать первую помощь, снимите с

пострадавшего мокрую одежду и дайте ему сухую или заверните в одеяло. Оптимальным выходом будет согреть его теплом своего тела. Если есть горячее питье, то обязательно необходимо напоить. Нельзя погружать человека в горячую ванную. Такой резкий перепад температур может выдержать даже не всякое здоровое сердце. Если есть возможность погрузить человека в теплую воду, то лучше всего, если вода будет примерно температуры тела, около тридцати семи градусов. Потом, по степени отогревания пострадавшего возможен небольшой подогрев воды. Ну и, конечно же, не забывайте о теплом питье.

Даже если вы сразу же поместили пострадавшего в теплую ванную и напоили теплым чаем, если он уверяет, что чувствует себя хорошо и его ничего не беспокоит, скорую помощь вызывать нужно. Дело в том, что после шокового состояния и всего пережитого человек может просто не чувствовать каких-либо изменений, которые могли произойти с его организмом. А когда почувствует может быть поздно. В данной ситуации осмотр врача, его обследование и измерение наиболее важных показателей жизнедеятельности организма являются просто необходимыми. Ведь очень

часто люди, провалившись под лед, погибают даже после того, как их уже спасли именно из-за переохлаждения и отказа жизненно-важных органов.

Правила поведения на льду:

- ни в коем случае не выходите на ледяную поверхность водоема, если она рыхлая, а кое-где проступает вода;

- если вы видите, что лед под ногами становится все тоньше и начинает трескаться, необходимо вернуться в более безопасное место и как можно быстрее покинуть поверхность водоема;

- не выходите на лед, если вы один и в пределах видимости нет никого, кто смог бы прийти вам на помощь;

- ни в коем случае не прыгайте по льду, также не стоит бегать по нему;

- если вы спасаете человека, который провалился под лед, следуйте инструкции и не допускайте паники.

Эти простые и понятные правила помогут вам сохранить жизнь и здоровье и получать от зимы только лишь положительные эмоции.

Отдел ГО, ЧС, культуры и спорта администрации Михайловского сельского поселения